

# Redfin:自 2014 年以来的最高水平的全现金房屋销售



FEB 2023 — Redfin 的最新数据发现,2022 年 10 月的全现金房屋销售量达到八年来的最高水平。

10 月份,大约三分之一 (31.9%) 的美国购房交易是用现金支付的,高于去年同期的 29.9%,也是自 2014 年 2 月以来的最高比例。

在 2020 年 4 月达到 20.1% 的历史低点后,使用全现金购房的比例在 2021 年初开始上升。

“如今富裕的购房者有动力以现金支付,因为抵押贷款利率的飙升使他们想要完全避免贷款——以及随之而来的高额每月利息支付。最近几周抵押贷款利率有所下降,但仍徘徊在 6% 以上,”Redfin 经济研究主管陈钊在一份新闻稿中表示。“在大流行性房地产繁荣期间,由于低利率,买家被激励以现金支付,这加剧了竞争,并使全现金报价成为那些负担得起的人的有效讨价还价筹码。”

从 2021 年 10 月到 2022 年 10 月,在该分析的 39 个大都市中,有 29 个大都市的全现金购房量有所增加。在加利福尼亚州里弗赛德增加最多,占有房屋销售的比例从 19.2% 上升到 38%。其次是克利夫兰 (47%, 高于 32%)、辛辛那提 (43.9%, 高于 29.6%)、宾夕法尼亚州蒙哥马利县 (31.2%, 高于 22.7%) 和费城 (37.1%, 高于 29.4%)。

西海岸地铁在所有现金购买份额最低的地方名单中占据主导地位。它们在湾区最不常见:在加利福尼亚州圣何塞和奥克兰,只有 14.3% 和 16.5% 的房屋购买是现金支付的。西雅图 (19%)、洛杉矶 (19.2%) 和新泽西州纽瓦克 (20%) 垫底。

SOURCE: Dodd Frank Update  
<https://bit.ly/3X6YHkb>

